



GUIDE DE BIENVENUE

# Bienvenue dans notre CASA LUNA

**Nous sommes ravis de vous accueillir dans  
notre maison de vacances.**

Ce guide est conçu pour être votre compagnon informatif, répondant à toutes vos questions et vous guidant à travers chaque détail afin de garantir une expérience complète.

Que vous soyez ici pour quelques jours ou pour une période prolongée, cette maison de vacances est prête à satisfaire vos besoins, en vous offrant un espace où vous détendre et vous divertir. Appréciez-vous cet espace et sentez-vous libre d'embrasser votre expérience ici avec sérénité et confort.

---

De notre part, nous nous engageons au maximum pour rendre votre séjour aussi confortable et accueillant que possible.

Dans ces pages, vous trouverez des informations essentielles sur notre maison de vacances ainsi que quelques conseils utiles pour explorer les merveilles de notre région.

**Bienvenue dans votre oasis temporaire !!**



# Bienvenue dans notre CASA LUNA

## CASA LUNA

**Via A. De Gasperi 4/A  
Montegrotto Terme (PD), ITALY**

Ici, vous trouverez tout ce dont vous avez besoin pour des vacances reposantes. Pour garantir que votre séjour soit parfait, voici quelques informations essentielles dont vous pourriez avoir besoin.

- Le parking est gratuit sur la propriété, et il existe également des parkings extérieurs gratuits.
- Il n'y a pas de codes d'accès ; à votre arrivée, une télécommande pour le portail vous sera remise.
- WIFI gratuit:

Réseau: **Giorgio\_home**  
Mot de passe: **wellcome**

### Où nous trouver:

Nous sommes à votre disposition pour clarifier tout doute qui pourrait surgir avant ou pendant votre séjour. N'hésitez pas à nous contacter ici:

Numéro de téléphone:  
**Giorgio ou Luisa 3807308230**  
Email: **bertin.giorgio@gmail.com**



---

Codes de location touristique: **028057 - LOC - 00078**

**CIN IT028057C2498YRFBO**



# INTRODUCTION

Nous vous présentons un aperçu de votre nouvelle résidence: un instantané pour vous faire découvrir ses caractéristiques.

Cet appartement présente un design des années 80, caractérisé par une esthétique aux tonalités fortes et contrastées, souvent associées de manière inattendue pour créer des espaces dynamiques, pleins d'énergie et de fonctionnalité pratique. Composé de trois chambres, chacune décorée de manière unique, il offre des espaces polyvalents qui répondent aussi bien aux besoins de détente qu'à ceux de productivité.

L'agencement à aire ouverte relie parfaitement les espaces séjour, salle à manger et cuisine, créant un environnement qui favorise l'interaction et un sentiment d'unité.

Pour votre confort, la maison comprend des équipements modernes tels qu'un accès Internet haut débit, diverses fonctionnalités et un espace de travail dédié dans deux des pièces.

La possibilité de stationnement ainsi que la proximité des attractions locales contribuent à la commodité et à l'accessibilité globale de cette résidence.

# CUISINE-SALLE À MANGER ET SALON



# CHAMBRES MATRIMONIALES



# CHAMBRE SIMPLE - SALLES DE BAIN



# RÈGLES DE LA MAISON

"Check-in et Check-out"- "Règles du Voisinage"



## Check-in et Check-out:

**Check-in** - Pour faciliter votre arrivée, nous vous demandons de respecter les horaires suivants: 15:00 - 21:00.

**Check-out** - Pour votre départ, merci de respecter les horaires suivants : avant 10h30.

---

Pour l'enregistrement, nous avons besoin d'une pièce d'identité de tous les invités.

La taxe de séjour est à régler en espèces à votre arrivée lors de l'enregistrement (**€2,50** par nuit et par personne, pour un maximum de 4 nuits, non applicable aux enfants jusqu'à 13 ans révolus).

---

## Règles du Voisinage:

Le respect de la coexistence est au cœur de ce guide.

*Heures de silence:* les invités doivent éviter les activités bruyantes, surtout pendant la nuit (de 24h00 à 8h00).

*Tri des déchets:* veuillez jeter vos ordures selon les couleurs des bacs situés à l'extérieur de la maison.

# REGLE DE LA MAISON

"Politiques de la maison" - "Privacy"



## Politiques de la maison

- **Interdiction d'organiser** des fêtes/événements.
- **Il est interdit de fumer** : l'hébergement est strictement non-fumeur.
- **Aucun animal domestique.**
- **Utilisation responsable de l'énergie électrique:** contribuez à la durabilité en éteignant les lumières et tous les appareils électroniques lorsque vous n'êtes pas à la maison. De plus, n'oubliez pas d'éteindre la climatisation avant de partir.
- **Invités supplémentaires:** pour des raisons de sécurité et de réglementation, nous vous demandons de nous informer de la présence d'invités supplémentaires. La capacité maximale de l'hébergement doit être respectée (maximum 5 personnes).

## Privacy et Sécurité

- L'ensemble de l'appartement est à l'usage exclusif des invités pendant le séjour.
- Cet hébergement est équipé d'une alarme incendie avec extincteur, conforme aux normes en vigueur.
- Il est également équipé d'un détecteur de monoxyde de carbone et de gaz.

# GUIDE LOCALE

explorez les environs

---

Partez à la découverte au-delà des frontières de votre résidence avec notre guide locale, un compagnon essentiel pour ceux qui souhaitent explorer les environs, des Collines Euganei aux villes d'art.



# GUIDE LOCALE

explorez les environs

Ce magnifique territoire offre une multitude d'activités adaptées à tous les besoins. Pour les amoureux de la randonnée et des sports de plein air, ces douces collines sont parsemées de magnifiques sentiers panoramiques.



# INFORMATIONS UTILES

Explorez les environs



**Voici nos conseils soigneusement sélectionnés sur ce qu'il faut voir à proximité : une expérience locale authentique pour rendre votre visite encore plus spéciale :**

- **Villa dei Vescovi**, entourée par les vignobles des Colli Euganei ;
- **Castello del Catajo** ;
- **Giardini di Villa Barbarigo à Valsanzibio**, un magnifique jardin à l'italienne ;
- **La maison et la tombe de Pétrarque à Arquà Petrarca**, un site incontournable pour les amateurs de littérature ;
- **Strada del Vino sui Colli Euganei**, un itinéraire œnotouristique pour découvrir les vins locaux ;
- **Parco e Villa Draghi** avec le “Musée du Thermalisme”, un endroit parfait pour en apprendre plus sur l'histoire des thermes ;
- **Castello di San Pelagio**, avec son “Musée de l'Air” ;
- **Casa delle Farfalle et Bosco delle Fate**, un espace enchanteur dédié aux papillons et à la nature ;
- **Abbazia di Praglia avec le Monastère**, un lieu spirituel et historique ;
- **Monte Venda, le point culminant des Colli Euganei**, offrant des vues panoramiques exceptionnelles ;
- **Villa Beatrice D'Este**, un musée naturaliste des Colli Euganei ;
- **Pianoro del Mottolone**, un endroit pittoresque des Colli Euganei ;
- **Y-40 The Deep Joy**, la piscine la plus profonde du monde, pour une expérience unique.

À 20 minutes en voiture, vous trouverez **Padoue**, une ville d'art riche en histoire et en culture. À seulement 1 heure de route, vous pourrez explorer **Venise**, le **Lac de Garde**, et **Vérone**, célèbre pour son histoire romanesque. Pour les amateurs de plages, ne manquez pas Sottomarina-Chioggia, une destination idéale pour profiter de la mer.

# Conseils utiles

“Le Terme di Abano e Montegrotto”



Entourées par les Collines Euganei, les Terme di Abano et Montegrotto sont la plus grande et la plus ancienne station thermale d'Europe, spécialisée dans le traitement par la fango-thérapie (boue thérapeutique). Le Bassin Thermal Euganeo possède une histoire millénaire qui remonte au culte d'Aponus, le dieu de l'eau thermale et curative, dont le nom a donné naissance à la ville d'Abano. Après plus de 2000 ans, ces lieux restent la destination idéale pour retrouver santé et bien-être.

Les nombreux hôtels, chacun avec son propre centre thermal interne, sont spécialisés dans la fangothérapie et les traitements inhalatoires. Aux accueillantes zones bien-être s'ajoutent les piscines thermales intérieures et extérieures, où vous pourrez vous détendre en vous laissant envelopper par la chaleur de l'eau.

## Quelques hôtels à proximité:

- Hotel delle Nazioni (à quelques pas de l'hébergement);
- Hotel Des Bains (à quelques pas de l'hébergement);
- Hotel Luna (à quelques pas de l'hébergement);
- Mioni Royal Sun (à quelques pas de l'hébergement);
- Hotel Olympia (à proximité - partenariat avec la structure);
- Hotel Neroniane (à proximité);
- Hotel Continental (à proximité).

De nombreux hôtels permettent également l'accès aux thermes pour ceux qui ne sont pas des clients de l'hôtel.

# INFORMATIONS UTILES

Informations locales et transports



**Voici quelques informations locales utiles, des pharmacies aux supermarchés en passant par les transports publics, afin que vous n'ayez besoin de rien:**

- Supermarché le plus proche: à 1 km.
- Épicerie: à 20 m.
- Pharmacie la plus proche: à 20 m.
- Snack bar: en face de l'hébergement.
- Cabinet de dentiste: à 20 m.

---

**Découvrez les transports les plus proches de l'hébergement :**

- "**Terme Euganee - Abano e Montegrotto Terme**" gare ferroviaire: à 100 m de l'hébergement.
- **Bus**: à quelques mètres de l'hébergement; Abano/Torreglia à 10 minutes, ou à 20 minutes du centre historique de Padoue.
- **Bus depuis l'aéroport international de Venise pour Montegrotto Terme** en 1 heure et 10 minutes.
- **Autoroute**: à 15 minutes de la sortie Terme Euganee (A13 Padoue/Bologne).
- **Autoroute**: à 20 minutes des sorties Padoue Est ou Ouest (A4 Venise/Milan).
- **Service de Taxi**: à 100 m (gare ferroviaire).

# CONTACTS D'URGENCE

Informations d'urgence

**En cas d'urgence, téléphonez immédiatement au numéro**

**112**

Ce numéro peut être utilisé pour tous les services d'urgence tels que les ambulances, la police, les pompiers. N'hésitez pas à contacter les services d'urgence en premier.

Après avoir contacté le numéro d'urgence 112, merci de m'appeler immédiatement afin que je puisse fournir une assistance supplémentaire et garantir votre bien-être en cas de besoin. Mon numéro de contact est:

**3807308230**

**En cas d'urgence médicale,appelez le service d'urgence et d'ambulance:**

**118**

Le service des urgences de l'hôpital le plus proche de notre hébergement se trouve à l'adresse suivante:

**Policlinico Abano Terme Pronto Soccorso  
Piazza Cristoforo Colombo, Abano Terme PD  
Telefono: 049 822 1211**

En cas d'incendie : un extincteur et une trousse de premiers secours sont à votre disposition. En cas d'urgence, contactez immédiatement le numéro national des pompiers.

**115**

# CONTACTS

En cas de besoin



Que vous rencontriez un problème pendant votre séjour ou que vous recherchez des informations essentielles, cette section est votre référence pour un soutien rapide et fiable.

---

*Giorgio e Luisa Tel. 3807308230*

*Via A. De Gasperi 4  
Montegrotto Terme (PD) - Italy*

*Bonne journée!*

# À LA PROCHAINE

Avec un cœur plein de gratitude, nous vous remercions d'avoir choisi notre maison. Votre sourire est notre plus grande récompense, et votre présence a apporté une touche spéciale à notre maison.

Nous vous remercions de nous avoir confié la tâche de rendre votre séjour inoubliable.

N'oubliez pas de nous suivre sur les réseaux sociaux pour rester en contact et partager votre expérience.

Nous serions ravis de lire votre expérience et tout retour que vous souhaiteriez partager avec nous.

---

Instagram: [instagram/casalunamontegrottoterme](https://instagram/casalunamontegrottoterme)

Facebook: <https://www.facebook.com/casalunamontegrottoterme/>

Web Site: <https://casaluna-montegrotto.com/>

Email: [casaluna8687@gmail.com](mailto:casaluna8687@gmail.com)

Votre satisfaction est notre priorité et nous sommes toujours ici pour vous accueillir à bras ouverts.

Avec affection,

*Giorgio e Luisa*